

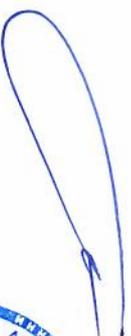
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			513,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			513,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,93	29,63	178 925,62	141 019,77
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	12 683,83	12 683,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	26 044,96	26 044,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	50 304,32	17 198,48
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	27 922,90	27 922,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	7 696,50	7 696,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	646,51	646,51
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	48 826,60	48 826,60

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		179 298,72	195 534,13
Содержание и текущий ремонт		174 125,94	189 914,31
Коммунальные услуги		174 125,94	189 914,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 172,78	5 619,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		277,38	304,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234,72	263,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 660,68	5 051,94
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
		<b>57 346,59</b>	<b>41 111,18</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89,43	62,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		95,01	66,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 336,00	944,74
Содержание и текущий ремонт		55 826,15	40 037,78

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов